

# Information om garantibesiktning 5-år

## Brf Jubilaren

Det har nu blivit dags för garantibesiktning efter 5 år för brf Jubilaren. Den kommer att utföras den 13, 16-17 december.

Efter 5 år sker ingen generell besiktning utan endast avstämning av de funktionsfel du upplevt under garantitiden. Besiktningsmannen gör en bedömning av anmälan och noterar det som bedöms vara ett fel i ett garantibesiktningsutlåtande.

Exempel på ärenden som kan anmälas för kontroll är väl synliga sättningssprickor i tak och väggar samt eventuella funktionsfel. Det gäller **inte** s.k. estetiska fel såsom märken i golv och väggar eller åtgärder som är i behov av underhåll ex. lösa handtag, byte av packning i kranar, byte av ljuskällor mm.

Du kan med fördel förbereda besiktningen genom att notera eventuella funktionsfel nedan och ha listan redo när besiktningsmannen kommer till din lägenhet. Om du inte kan närvara vid besiktningen och har noteringar ber vi dig ställa låset i serviceläge och lägga noteringarna väl synliga på bänkskivan i köket. Du kan även göra en anmälan på nätet via Mitt Riksbyggen, då behöver den vara anmäld senaste den 8 december, 2021.

Namn	Lgh nr enl. RB	Mobilnr	Mejladress	Gatuadress
Beskrivning av fel 1				
Beskrivning av fel 2				
Beskrivning av fel 3				
Beskrivning av fel 4				
Övrigt				

OBS! Felanmälan gäller fortfarande fram till garantitidens utgång den 2022-01-15.

Mvh Riksbyggen på uppdrag av styrelsen för Brf Jubilaren.

(Eventuella frågor vänligen kontakta styrelsen via: [styrelsen@jubilaren.com](mailto:styrelsen@jubilaren.com))

# Information 5-year warranty inspection

## Brf Jubilaren

It is now time for warranty inspection after 5 years for Brf Jubilaren. It will take place on the 13<sup>th</sup> and 16-17 December.

The inspector will make an assessment of malfunctions in your apartment.

Examples of cases that will be checked are clearly visible cracks in the ceiling and walls and other malfunctions. This **does not** apply to defects such as marks in floors and walls or measures that are in need of maintenance e.g. loose handles, replacement of gasket in taps, etc.

To prepare for the inspection, you can fill in any malfunctions that you want the inspector to check and have it ready when he arrives. You can also report malfunctions via Mitt Riksbyggen online, then you need to report them at the latest 8/12-2021.

Name	Apt no acc. RB	Mobile no.	Email	Street address
Description of error 1				
Description of error 2				
Description of error 3				
Description of error 4				
Other				

If you cannot participate, please leave the notes clearly visible on your kitchen counter and the inspector will check them.

Regards Riksbyggen on behalf of the Board of Directors of Brf Jubilaren  
(If you have any questions please contact the Board: [styrelsen@jubilaren.com](mailto:styrelsen@jubilaren.com))